

**УСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
«МЕЛЬНИКИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Общественная организация «Территориальное общественное самоуправление» «Мельники», именуемое в дальнейшем «Организация», является не имеющим членства общественным объединением, созданным по инициативе граждан по месту жительства на части территории Партизанского городского округа в границах, установленных решением Думы Партизанского городского округа от 30 апреля 2019 г. № 104, объединившихся на основе общности интересов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
- 1.2 Организация создана в организационно-правовой форме – некоммерческая общественная организация.
- 1.3 Полное наименование Организации – некоммерческая общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Мельники», сокращенное – НКО ТОС «Мельники».
- 1.4 Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общественных объединениях», иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партизанского городского округа, нормативно-правовыми актами Думы Партизанского городского округа, настоящим Уставом.
- 1.5 Деятельность организации основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности, гласности и учета общественного мнения, выборности и подконтрольности органов территориального общественного самоуправления гражданам, взаимодействия с органами местного самоуправления Партизанского городского округа.
- 1.6 Организация может вступать в союзы (Ассоциации) общественных объединений.
- 1.7 Организация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 1.8 Организация может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах, в интересах достижения уставных целей, совершать сделки,

соответствующие уставным целям Организации и законодательству РФ. Организация может иметь обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штампы, эмблемы, бланки со своим наименованием и другую символику, зарегистрированную в установленном законом порядке.

- 1.9 Деятельность организации является гласной, а информация о ее учредительных и программных документах – общедоступной.
- 1.10 Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление (далее: территория ТОС) начинаются по периметру от улицы Энтузиастов от дома № 1 до дома № 18 вдоль домов №№ 1,2,4,6,8,10,12,14,16,18, далее до дома №1 улицы Зеленая , вдоль домов №№ 2,4,5,6, далее к дому № 39 улицы Школьная, далее к дому № 5 улицы Школьная села Мельники Партизанского городского округа.
- 1.11 Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа Организации (Совета): Приморский край, с. Мельники, ул. Клубная, 3

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1 Организация в своей деятельности реализует гарантированное Конституцией право населения на самостоятельное решение вопросов местного значения.
- 2.2 **Целями Организации являются:**
 - а) защита прав и законных интересов жителей, проживающих в границах территории ТОС.
 - б) участие в проведении акций милосердия и благотворительности;
 - в) оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
 - г) работа с детьми и подростками в том числе:
 - содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
 - содействие в организации детских клубов на территории ТОС;
 - д) рассмотрение вопросов по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, выпаса крупно-рогатого скота, а также других общественно-полезных целей, затрагивающих интересы граждан;
 - е) организация общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой, пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;
 - ж) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
 - з) осуществление иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан;
 - и) участие в общественных мероприятиях по организации спортивно-оздоровительного и культурного досуга населения;
 - к) информирование населения о решении органов местного самоуправления Партизанского городского округа, принятых по предложению или при участии Организации.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

- 3.1 считается учрежденным с момента регистрации настоящего устава администрацией Партизанского городского округа.
- 3.2 Организация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.
- 3.3 Организация вправе осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ для достижения уставных целей, указанных в разделе 2 настоящего Устава. Организация вправе проводить на территории ТОС опросы общественного мнения по наиболее важным вопросам, затрагивающим интересы населения территории.
- Организация имеет право также на:
- а) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств и добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;
 - б) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении организации;
 - в) осуществление полномочий на основании договора между Организацией и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;
 - г) выступление с инициативами по различным вопросам общественной жизни, внесение предложений в органы государственной власти и местного самоуправления;
 - д) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Партизанского городского округа, нормативными правовыми актами Думы Партизанского городского округа.
- 3.4 Организация самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию социально-экономического и культурного развития территории ТОС.
- 3.5 Организация вправе представлять и защищать свои права, законные интересы граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях.
- 3.6 Физические и юридические лица (общественные объединения) могут принимать участие в деятельности Организации как путем внесения добровольных пожертвований, предоставления в безвозмездное пользование имущества, так и путем оказания организационного, трудового и иного содействия Организации при осуществлении ею своей уставной деятельности.
- 3.7 **Организация обязана:**
- а) соблюдать законодательство РФ, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы ее деятельности, а также нормы, предусмотренные ее учредительными документами;
 - б) ежегодно информировать регистрационный орган о продолжении своей деятельности, с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях;
 - в) предоставлять по запросу органов местного самоуправления Партизанского городского округа решения руководящих органов и
-

должностных лиц Организации, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, предоставляемых в налоговые органы;

г) допускать представителей органов местного самоуправления Партизанского городского округа на проводимые Организацией мероприятия;

д) оказывать содействие представителям органов местного самоуправления Партизанского городского округа в ознакомлении с деятельностью Организации в связи с осуществлением уставных целей и соблюдением законодательства РФ;

е) ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

4.1 Высшим органом управления Организации является общее собрание (конференция) граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории ТОС.

Полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов) в случаях, если по организационным и техническим причинам проведение собрания граждан является невозможным.

4.1.1 Общее собрание считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собрании граждан делегатов.

4.1.2 Собрание(конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления Партизанского городского округа, органами управления Организации или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в два года. Собрание (конференция) граждан проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет.

4.1.3 В работе собрания (конференции) могут принимать участие граждане, проживающие в Партизанском городском округе, достигшие 16-летнего возраста. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС Партизанского городского округа, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (Конференций) с правом совещательного голоса.

За 15 дне до дня проведения собрания (конференции) граждан в обязательном порядке уведомляются : органы местного самоуправления Партизанского городского округа, граждане, проживающие на территории ТОС.

4.1.4 Общее собрание (конференция) правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Организации.

К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан относятся следующие вопросы:

- а) решение об учреждении или прекращении деятельности Организации;
- б) принятие Устава Организации;
- в) утверждение структуры и состава органов управления Организации;
- г) выборы органов управления Организации, заслушивание отчетов об их деятельности;
- д) утверждение программы деятельности Организации по социально-экономическому развитию соответствующей территории и отчета по ее исполнению;
- е) утверждение сметы доходов и расходов Организации, отчета об их исполнении;
- ж) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Организации;
- з) досрочное прекращение (ропуск) Организации, а также отзыв отдельных членов органа управления Организации.

4.1.5 Решения собраний (конференций) граждан принимаются большинством голосов присутствующих, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Партизанского городского округа и подлежат обнародованию.

4.1.6 Решения собраний (конференций) граждан Организации, а также решения органов управления Организации, затрагивающие имущественные и иные права граждан, для органов местного самоуправления Партизанского городского округа, юридических лиц и граждан носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан Организации или органов управления, не соответствующие федеральному и региональному законодательству, нормативно-правовым актам Партизанского городского округа, могут быть отменены в судебном порядке или органами, принявшими решение.

4.1.7 Решения по всем вопросам Организация за исключением реорганизации и ликвидации Организации принимаются общим собранием (конференцией) простым большинством голосов присутствующих.

Решения по вопросам о реорганизации и ликвидации, внесении дополнений и изменений в Устав Организации принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов) от общего числа присутствующих на общем собрании (конференции).

4.2 Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя Организацией, общее собрание (конференция) граждан избирает подотчетный собранию (конференции) органы территориального общественного самоуправления – Совет территориального общественного самоуправления (далее Совет) и контрольно-ревизионную комиссию (ревизора) Организации (далее – Комиссия). Избрание Совета и Комиссии проводятся открытым голосованием.

4.2.1 Совет является коллегиальным исполнительным органом Организации, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

Совет избирается общим собранием (конференцией) граждан сроком на 2 года, в количестве, установленном общим собранием.

Совет подотчетен общему собранию (конференции) граждан, формируется и действует в соответствии с данным Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считается правомочным при участии в них более 50% членов Совета.

Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от списочного состава членов Совета.

4.2.2 Совет:

а) организует работу Организации по выполнению решений общего собрания;

б) распоряжается имуществом организации;

в) утверждает штатно-должностное расписание аппарата Совета;

г) готовит вопросы для обсуждения на общем собрании Организации;

д) ежегодно информирует регистрирующий орган о продолжении деятельности Организации с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях Организации в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

е) решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Организации.

4.2.3 Члены Совета могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Партизанского городского округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

4.2.4 Совет вправе вносить в органы местного самоуправления Партизанского городского округа проекты муниципальных правовых актов.

Порядок внесения проектов актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления или правовым актом должностного лица местного самоуправления Партизанского городского округа, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты.

Проекты муниципальных правовых актов подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления партизанского городского округа, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4.2.5 Отношения Совета с органами местного самоуправления Партизанского городского округа строятся на основе договоров и соглашений. Договоры заключаются на выполнение переданных Совету полномочий, осуществление работ и предоставление услуг. В них должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон. Соглашения могут заключаться названными сторонами по всему комплексу их взаимоотношений.

Порядок выделения необходимых средств из местного бюджета, предусмотренных договорами и соглашениями, определяется нормативными правовыми актами Думы Партизанского городского округа.

5. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОРГАНИЗАЦИИ (КОМИССИИ)

- 5.1 Комиссия (ревизор) создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Организации.
Комиссия (ревизор) избирается общим собранием (конференцией) Организации сроком на два года и подотчетна только собранию (конференции) граждан.
- 5.2 Комиссия (ревизор) проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности Организации не реже одного раза в год. Результаты ревизии утверждаются на общем собрании (конференции) граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС.
- 5.3 Комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по итогам работы за год, по поручению собрания (конференции) граждан или по собственной инициативе. Для проверки финансовой деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.
- 5.4 На комиссию (ревизора) могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава Организации.
- 5.5 Члены Комиссии (ревизор) не могут являться членами Совета.

6. ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

- 6.1 В собственности Организации могут находиться в соответствии с действующим законодательством РФ: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Организации.
- 6.2 Имущество Организации формируется за счет добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц, поступлений от проводимых в соответствии с Уставом Организацией мероприятий, гражданско-правовых сделок, а также других поступлений, не запрещенных законом.
- 6.3 Имущество Организации используется исключительно для достижения уставных целей.
- 6.4 Организация может совершать в отношении находящегося в ее собственности имущества сделки, не противоречащие законодательству РФ, настоящему Уставу и соответствующие уставным целям Организации.

7. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ

- 7.1 Деятельность Организации, являющейся юридическим лицом, прекращается в соответствии с действующим законодательством добровольно на основе решения общего собрания (конференции) граждан, либо на основании решения суда.
-

Деятельность Организации, не являющейся юридическим лицом, прекращается на основании решения общего собрания (конференции) граждан, путем самороспуска, либо по решению суда.

Решение общего собрания (конференции) о ликвидации Организации считается принятым, если за данное решение проголосовало не менее 2/3 присутствующих на собрании (конференции) граждан (делегатов) с правом решающего голоса.

7.2 Ликвидация Организации, являющейся юридическим лицом, осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 При ликвидации Организации бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления Партизанского городского округа, переходит в состав муниципальной собственности Партизанского городского округа.

Иные финансовые средства и имущество, оставшееся после удовлетворения кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом Организации, либо на цели, определяемые решением общего собрания (конференции) граждан о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях – в порядке, определенном решением суда.

Решение собрания об использовании оставшегося имущества обнародуется.

7.4 Документы Организации по личному составу после ликвидации Организации передаются на хранение в установленном законом порядке в Государственный архив.

7.5 Решение о ликвидации Организации направляется в зарегистрировавший Организацию орган для исключения ее из Единого государственного реестра юридических лиц.

7.6 Ликвидация Организации считается завершённой, а Организация – прекратившей свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1 Изменения и дополнения к настоящему Уставу, утвержденные общим собранием (конференцией) граждан, подлежат регистрации.

8.2 Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Организации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3 Изменения и дополнения к Уставу Организации вступают в силу с момента их регистрации.

- 4.3 Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании (конференции) Организации гражданами из состава Совета.
- 4.3.1 Председатель Совета представляет интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан, решений Совета.
- 4.3.2 Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:
- а) представляет Организацию в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;
 - б) организует деятельность Совета;
 - в) организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;
 - г) ведет заседания Совета;
 - д) информирует органы местного самоуправления Партизанского городского округа о деятельности Организации, о положении дел на подведомственной территории;
 - е) обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории;
 - ж) информирует органы Роспотребнадзор о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории и привлечения виновных к ответственности;
 - з) обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;
 - и) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;
 - к) решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления Партизанского городского округа.
- 4.3.3 Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:
- а) подачи личного заявления о прекращении полномочий;
 - б) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории
 - в) смерти;
 - г) решения общего собрания (конференции) граждан, состоящих в Организации, о прекращении полномочий указанных лиц;
 - д) вступления в силу приговора суда в отношении члена Совета.
- Выборы новых членов, председателя Совета производится не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.
- 4.3.4 В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, по решению Совета заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет его полномочия до избрания нового председателя Совета.
- Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.